

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме по ул. Школьная д 13 2019 год.

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт шиферной кровли б) произвести ремонт конька в) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования г) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления д) ремонт цоколя е) изоляция труб отопления верхнего розлива на чердаке ж) промывка и опрессовке систем центрального отопления	10 кв.м.	По мере поступления заявок 3квартал По мере поступления заявок 2,3квартал 3 квартал 2,3 квартал 2,3 квартал	плотник плотник плотник Монтажники теплослужбы штукатур монтажники теплослужбы монтажники теплослужбы

4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций			
	а) водопроводных труб д25мм	16кв.м.	2квартал	монтажники
	в) замена подводок к батареям д.20 мм		По мере поступления заявок	монтажники теплослужбы
	г) ревизия задвижек д 50 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков	2 шт.	2,3квартал	монтажники теплослужбы
	д)установить шаровые краны на стояки отопления д 20мм на чердаке дома		2 квартал	монтажники теплослужбы
	е) установить сливные вентиля в узле управления		2,3 квартал	монтажники теплослужбы
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		Согласно договора	Служба ВДПО
6.	а) уборка мусора с газона			дворник
	б) скашивание дворовой территории		по мере необходимости	Подсобные рабочие
	в) ликвидация скользкости		по мере необходимости	Подсобные рабочие
	г) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек		по мере необходимости	плотник
	ж) привоз песка		2 квартал	

7.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		Ежеквартально	Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2 раза в год.	Мастер