

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме № 21 по ул. Школьной на 2019год.

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		ежемесячно	Круглосуточно АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	а) частичный ремонт шиферной кровли	10кв.м.	2,3квартал	плотники
	Замена стропилы	6п/м	2,3квартал	плотник
	б) произвести ремонт конька	10п.м	2,3квартал	плотник
	в) Замена, укрепление водосточных труб, колен и воронок			
	г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования	1,04	2,3квартал по заявкам	жестянщик Плотник
	д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления		2,3квартал	Монтажники теплослужбы «
	Замена трубы отопления д20мм	9п/м.	2,3кв	
	Замена вентиля ¾ в узле управления	1шт		«
	Замена вентиля ½ на чердаке	1шт	2,3квартал	каменщики
	е) ремонт цоколя			
	р)ремонт кладки стен		2,3квартал	плотник
	ж) ремонт входных дверей		2,3квартал	монтажники теплослужбы
	з) промывка и опрессовке систем			

	<p>центрального отопления</p> <p>к) произвести ремонт козырьков</p> <p>л) произвести косметический ремонт подъезда</p> <p>м) произвести ремонт наружных стен и швов</p> <p>о) произвести ремонт вытяжных труб</p>			
3.	Ремонт входных ступеней	.		каменщик
4.	<p>Ремонт и замена инженерных коммуникаций</p> <p>а) водопроводных труб д 32 мм</p> <p>б) ремонт труб отопления в подвале д 76 мм</p> <p>в) замена подводок к батареям д.20 мм</p> <p>г) установить шаровые краны на стояки отопления д 20 мм на чердаке дома</p> <p>д) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков</p>	2шт	3квартал	<p>монтажники с.т.о.</p> <p>Монтажники теплослужбы</p>
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		Согласно договора	Служба ВДПО
6.	<p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>а) уборка мусора с газона</p> <p>б) скашивание дворовой территории</p> <p>в) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.</p> <p>д) окраска дворового оборудования</p> <p>д) установка и ремонт бумов на бельевых площадок</p>		<p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>2-кварт.</p> <p>2-кварт.</p>	<p>дворник</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>плотник</p> <p>маляры</p>

	<p>е) ремонт бельевых площадок</p> <p>ж) установка лавочек</p> <p>з) установка песочниц</p> <p>и) привоз песка</p> <p>к) ремонт штакетной изгороди</p> <p>л) уборка дворовой территории от снега</p> <p>м) ликвидация скользкости</p> <p>н) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>		<p>2-кварт.</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>рабочие</p> <p>плотник</p> <p>дворник</p> <p>дворник</p> <p>плотники</p>
7.	Оказание услуг паспортной службы			Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией			Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2раза в год	Мастер