

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме № 25 по ул. Школьной на 2019 год.

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации Проверка вентканалов а) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования б) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления в) ремонт цоколя г) промывка и опрессовка систем центрального отопления Замена вентилей д 15мм- Замена вентилей д 20мм д) ремонт цоколя	. 4 4	Согласно договору Согласно поступивших заявок 1-ый – 4-ый кв. 3-ий квартал 1-ый – 4-ый кв. 2,3квартал 3-ий квартал	плотник Монтажники теплослужбы штукатур Монтажники теплослужбы « штукатуры
3.	Ремонт входных площадок	1	.	каменщик
4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций а) замена труб основного водопровода в подвале б) водопроводных труб д 32 мм в) замена задвижки в узле	 63м/п .	 4-ый квартал 2-ой квартал	Монтажники с.т.о. монтажники с.т.о.

	<p>управления д.80 мм</p> <p>г) замена шаровых кранов на стояках отопления д 20 мм на чердаке дома.</p> <p>д) ремонт и ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков.</p> <p>е) прочистка фильтров перед тепловыми счетчиками</p> <p>ж) на чердаке замена стальных труб д.25 мм на системе отопления</p>	<p>4шт</p> <p>2 шт.</p> <p>.</p>	<p>2-ой квартал</p> <p>3-ий квартал</p> <p>3-ий квартал</p> <p>3-ий квартал</p>	<p>монтажники с.т.о.</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p>
5.	Проверка вентиляционных каналов		Согласно договора	Служба ВДПО
6.	<p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>а) уборка мусора с газона</p> <p>б) выкашивание зеленой зоны дворовой территории</p> <p>в) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.</p> <p>д) окраска дворового оборудования</p> <p>е) установка лавочек</p> <p>ж) привоз песка</p> <p>з) уборка дворовой территории от снега.</p> <p>и) ликвидация скользкости</p> <p>к) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>	<p>3 шт.</p>	<p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>3-ий квартал</p> <p>2-ой квартал</p> <p>2-ой квартал</p> <p>2-ой квартал</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>дворник</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>плотники</p> <p>маляры</p> <p>плотник</p> <p>дворник</p> <p>дворник</p> <p>плотники</p>
7.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил.		1-ый квартал	Инженер

	фонда с собственниками, работа с технической документацией			
9.	Проведение технических осмотров		2 раза в год	Мастер