

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

**П Л А Н**

**работ ООО «Наш город» в доме № 26 по ул. Школьной на 2019 год.**

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Сроки исполнения</b>	<b>Исполнитель</b>
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		ежемесячно	Круглосуточно АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт шиферной кровли б) произвести ремонт конька в) укрепление водосточных труб, колен и воронок г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления е) ремонт цоколя ж) ремонт входных дверей з) промывка и опрессовке систем центрального отопления л) произвести косметический ремонт подъезда м) произвести ремонт наружных	4,02 . 16 . 1,04 кв. .м . . .	2,3квартал 2,3квартал 2,3квартал 2,3квартал 3,4квартал	плотники Плотник плотник Монтажники теплослужбы плотник монтажники теплослужбы

	стен и швов о) произвести ремонт вытяжных труб		2,3кв.	каменщики
3.		.		
4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций а) водопроводных труб д 32 мм  б) ремонт труб отопления в подвале д 50мм  в) замена подводок к батареям д.20 мм г) установить шаровые краны на стояки отопления д 20 мм на чердаке дома д) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков Замена задвижки отопления д 80мм	8п/м     2шт 1шт	По заявкам   2,3кв. 2,3кв 2,3кв	монтажники с.т.о.  « « «
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		Согласно договора	Служба ВДПО
6.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома а) уборка мусора с газона  б) скашивание дворовой территории  в) обрезка и вырубка кустарника  г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства. д) окраска дворового оборудования  д) установка и ремонт бумов на бельевых площадок  е) ремонт бельевых площадок  ж) установка лавочек  з) установка песочниц и) привоз песка		По мере необходимости  По мере необходимости  2-кварт. 2-кварт.  2-кварт.  2-кварт.	дворник подсобные рабочие подсобные рабочие плотники маляры  плотник плотник рабочие плотник

	к) ремонт штакетной изгороди		По мере необходимости	дворник
	л) уборка дворовой территории от снега		По мере необходимости	дворник
	м) ликвидация скользкости		По мере необходимости	дворник
	н) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек		По мере необходимости	плотники
7.	Оказание услуг паспортной службы			Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией			Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2раза в год	Мастер