

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме № 31 по ул. Школьной на 2019год.

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		ежемесячно	Круглосуточно АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт шиферной кровли б) произвести ремонт конька в) укрепление водосточных труб, колен и воронок. Замена водосточных труб г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления е) ремонт цоколя ж) ремонт входных дверей з) промывка и опрессовке систем центрального отопления к) произвести ремонт козырьков л) произвести косметический ремонт подъезда м) произвести ремонт наружных	2,2м 12п/м 2шт 1,04 1	2,3квартал « 2,3кв. по заявкам 2,3квартал 2,3квартал 2,3квартал 2,3 кв	плотники Плотник плотники плотник Монтажники теплослужбы монтажники теплослужбы маляры

	стен и швов о) произвести ремонт вытяжных труб	1шт	2,3квартал	каменщики
3.				
4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций а) водопроводных труб д 50мм б) ремонт труб отопления в подвале д 80мм в) замена подводок к батареям д.20 мм г) установить шаровые краны на стояки отопления д 20 мм на чердаке дома д) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков е) Замена труб канализации	. 4шт 2шт	По заявкам 2,3кв. 2,3квартал	монтажники с.т.о. « Монтажники Теплосетей. Монтажники сто
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		Согласно договора	Служба ВДПО
6.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома а) уборка мусора с газона б) скашивание дворовой территории в) обрезка и вырубка кустарника г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства. д) окраска дворового оборудования д) установка и ремонт бумов на бельевых площадок е) ремонт бельевых площадок ж) установка лавочек з) установка песочниц и) привоз песка		По мере необходимости По мере необходимости 2-кварт. 2-кварт. 2квартал	дворник подсобные рабочие подсобные рабочие плотник маляры

	<p>к) ремонт штакетной изгороди</p> <p>л) уборка дворовой территории от снега</p> <p>м) ликвидация скользкости</p> <p>н) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>		<p>.</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>плотник рабочие плотник</p> <p>дворник</p> <p>дворник</p> <p>плотники</p>
7.	Оказание услуг паспортной службы			Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией			Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2,3квартал	Мастер