

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

**П Л А Н**

**работ ООО «Наш город» в доме № 1 по ул. Текстильщиков на 2019 год.**

| <b>№ п\п</b> | <b>Наименование мероприятий</b>  | <b>Кол-во</b> | <b>Сроки исполнения</b>    | <b>Исполнитель</b>     |
|--------------|--|---------------|----------------------------|------------------------|
| 1.           | Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях |               | круглосуточно              | АДС                    |
| 2.           | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации   |               |                            |                        |
|              | а) частичный ремонт шиферной кровли  | 1,75кв.м      | 2,3квартал                 | плотник                |
|              | б) произвести ремонт конька  | 20 кв. м.     | 2кварт.                    | плотник                |
|              | в) укрепление водосточных труб, колен и воронок  |               | Один раз в год             | жестянщик              |
|              | д) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования   |               | По мере поступления заявок | монтажники теплослужбы |
|              | е) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления   |               | 2-3квартал                 | монтажники теплослужбы |
|              | ж) промывка и опрессовке систем центрального отопления   |               | 2,3 квартал                | монтажники теплослужбы |

|    |  |  |   |   |
|----|--|--|---|---|
|    | з ) произвести ремонт оголовков вытяжных труб  | 4 шт.  | 2 квартал   | каменщики   |
| 4. | Ремонт и замена инженерных коммуникаций<br>а) водопроводных труб д 25мм<br>б) замена подводок к батареям д.20 мм<br>в) установить шаровые краны на стояки отопления д 20 мм на чердаке дома<br>г ) установить сливные вентиля в узле управления<br>д) ремонт и ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков<br>е) замена задвижки д – 80мм в узле управления | 20п/м<br><br>4 шт.<br><br>2 шт.<br><br>4 шт. | По мере поступления заявок<br><br>2,3 квартал<br><br>2квартал<br><br>2,3 квартал<br><br>2,3 квартал | монтажники с.т.о.<br><br>монтажники теплослужбы<br><br>Монтажники теплослужбы<br><br>монтажники теплослужбы<br><br>монтажники теплослужбы<br><br>монтажники теплослужбы |
| 5. | Проверка газоходов и вентиляционных каналов  |  | Согласно договора   | Служба ВДПО   |
| 6. | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома<br>а) уборка мусора с газона<br>б) скашивание дворовой территории   |  | по мере необходимости   | дворник<br><br>подсобные рабочие  |

|    |   |   |  |  |
|----|---|---|--|--|
|    | <p>в)обрезка и вырубка кустарников</p> <p>г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.</p> <p>д) окраска дворового оборудования</p> <p>е) привоз песка</p> <p>ж) уборка дворовой территории от снега</p> <p>з) ликвидация скользкости</p> <p>и) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p> | . | <p>по мере необходимости</p> <p>2квартал</p> <p>3квартал</p> <p>2 квартал</p> <p>1,4 квартал</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> | <p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>маляры</p> <p>рабочие</p> <p>дворник</p> <p>дворник</p> <p>плотники</p> |
| 7. | Оказание услуг паспортной службы  |   | постоянно  | Паспортисты  |
| 8. | Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией  |   | Ежеквартально  | Инженер  |
| 9. | Проведение технических осмотров   |   | 2раза в год  | Мастер   |

