

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме № 10 по ул. Текстильщиков на 2019 год.

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			плотник
	а) частичный ремонт шиферной кровли	.3,5кв.м.	По мере поступления заявок	плотник
	б) произвести ремонт конька	10 м.	2,3квартал	плотник
	в) укрепление водосточных труб, колен и воронок	.	2 кварт.	жестянщик
	г) замена водосточных труб	1 шт.	По мере поступления заявок	плотник
	г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования		По мере поступления заявок	плотник
	д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления		1-4квартал	монтажники теплослужбы
	ж) промывка и опрессовке систем центрального отопления		2,3 квартал	монтажники теплослужбы

	з) ремонт оголовков вытяжных труб	2 шт.	2-3квартал	каменщики
4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций			
	а) водопроводных труб д25мм	20 п/м	2 квартал	монтажники с.т.о.
	в) замена подводок к батареям д.20 мм		По мере поступления заявок	монтажники теплослужбы
	г) монтаж трубы отопления для слива д – 25 мм		2,3 квартал	монтажники теплослужбы
	г) установить сливные вентили в узле управления	2шт.	2 квартал	монтажники теплослужбы
	д) ремонт и ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков	4 шт.	2 квартал	монтажники теплослужбы
	е) замена труб отопления на чердаке д- 20 мм	5 м	2-3 квартал	монтажники теплослужбы
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		Согласно договора	Служба ВДПО
6.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	а) уборка мусора с газона			дворник
	б) скашивание дворовой территории		по мере необходимости	подсобные рабочие
	в) обрезка и вырубка кустарника		по мере необходимости	подсобные рабочие
	г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.	.	2квартал	подсобные рабочие
	д) окраска дворового оборудования		3квартал	маляры

	<p>е) привоз песка</p> <p>ж) уборка дворовой территории от снега</p> <p>з) ликвидация скользкости</p> <p>и) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>		<p>2 квартал</p> <p>1,4 квартал</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>рабочие</p> <p>дворник</p> <p>дворник</p> <p>плотники</p>
7.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		Ежеквартально	Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2раза в год	Мастер