

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме № 13 по ул. Текстильщиков на 2019 год.

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт мягкой кровли б) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования в) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления г) промывка и опрессовка систем центрального отопления д) произвести ремонт козырьков	2-ой под.д	Согласно поступивших заявок Согласно поступивших заявок 1-ый,4-ый квартал 2-ой и 3-ий квар. 3-ий квартал	плотники плотники монтажники теплослужбы монтажники теплослужбы плотники, жестянщик
3.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций б) водопроводных труб д 32 мм в) Замена задвижек д.80м на отоплении в подвале дома г) замена стальных труб отопления д.15 мм д.20 мм	30 п/м 1 шт. 8 м 7 м	2-й квартал 3-ий квартал 3-ий квартал	монтажники с.т.о. монтажники теплослужбы монтажники теплослужбы

	<p>д.40 мм д.57 мм</p> <p>д) ремонт и ревизия задвижек д 80 мм и д. 50 мм в узле управления отоплением и на магистрали на крыльях, набивка сальников, смазка штоков.</p> <p>е) Замена вентилей на трубах отопления в подвале д.20 мм</p>	<p>5 м 4 м</p> <p>6 шт. 8 шт.</p> <p>4 шт.</p>	<p>3-ий квартал</p> <p>3-ий квартал</p>	<p>монтажники теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p>
4.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		Согласно договора	Служба ВДПО
5.	<p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>а) уборка мусора с газона</p> <p>б) выкашивание зеленой зоны дворовой территории</p> <p>в) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>г) окраска дворового оборудования</p> <p>д) установка лавочек</p> <p>е) привоз песка</p> <p>ж) уборка дворовой территории от снега</p> <p>з) ликвидация скользкости</p> <p>и) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>	1 шт.	<p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости 3-ий квартал</p> <p>3-ий квартал</p> <p>2-ой квартал</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>дворник</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные рабочие маляра</p> <p>плотник</p> <p>дворник</p> <p>дворник</p> <p>плотники</p>
6.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
7.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		1-ый квартал	Инженер
8.	Проведение технических осмотров		2 раза в год	Мастер

--	--	--	--	--