

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

**П Л А Н**

**работ ООО «Наш город» в доме № 15 по ул. Текстильщиков на 2019 год.**

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Сроки исполнения</b>	<b>Исполнитель</b>
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт мягкой кровли  б) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования  в) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления  г) ремонт цоколя  д) промывка и опрессовка систем центрального отопления  е) произвести ремонт козырьков  ж) произвести ремонт наружных стен  з) произвести ремонт вытяжных труб	2-ой под-д	Согласно поступивших заявок  Согласно поступивших заявок  1-ый-4-ый квар.  3-ий квартал  2-ой и 3-ий квартал  2 квартал  2-ой квартал	плотники  плотники  монтажники теплослужбы  штукатуры  монтажники теплослужбы  каменщик  каменщик, штукатур
3.	Ремонт входных ступеней			каменщик
4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций			

	<p>а) замена водопроводных труб д.32 мм</p> <p>б) врезать вновь на трубах горячего водоснабжения задвижки д.80 мм д.50 мм</p> <p>в) замена стальных труб д.32 мм д.25 мм д.20 мм</p> <p>на горячем водоснабжении.</p> <p>г) ревизия и ремонт задвижек д 80 мм и д. 50 мм в узлах управления, набивка сальников, смазка штоков.</p> <p>д) замена вентилей д.25 мм, д.20 мм на стояках горячего водоснабжения.</p> <p>е) замена задвижки на системе отопления д.50 мм</p> <p>ж) замена стальных труб на отоплении д.57 мм д.32 мм д.25 мм д.20 мм</p> <p>з) замена задвижек д.50 мм на системе отопления</p> <p>и) замена вентилей на системе отопления д.20 мм д.15 мм д.25 мм</p>	<p>20м/п</p> <p>15 м 15 м 8 м</p> <p>.2 шт. 20 шт.</p> <p>4 шт. 4 шт.</p> <p>2 шт.</p> <p>4 м 3 м 5 м 8 м</p> <p>2 шт.</p> <p>4 шт. 3 шт. 2 шт.</p>	<p>3-ий квартал</p> <p>2-ой квартал</p> <p>3-ий квартал</p> <p>3-ий квартал</p> <p>3-ий квартал</p> <p>2-ой квартал</p> <p>3-ий квартал</p>	<p>монтажники с.т.о.</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>Монтажники теплослужбы</p> <p>Монтажники теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы.</p> <p>Монтажники теплослужбы</p>
5.	Проверка вентиляционных каналов		Согласно договора	Служба ВДПО
6.	<p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>а) уборка мусора с газона</p> <p>б) выкашивание зеленой зоны дворовой территории</p> <p>в) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>г) очистка и ремонт детских и</p>		<p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p>	<p>дворник</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные рабочие</p>

	<p>спортивных площадок, элементов благоустройства.</p> <p>д) окраска дворового оборудования</p> <p>е) установка лавочек</p> <p>ж) привоз песка</p> <p>з) уборка дворовой территории от снега</p> <p>и) ликвидация скользкости</p> <p>к) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>	2 шт.	<p>3-ий квартал</p> <p>2-ой квартал</p> <p>3-ий квартал</p> <p>2-ой квартал</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>плотники</p> <p>маляры</p> <p>плотники</p> <p>дворник</p> <p>дворник</p> <p>плотник</p>
7.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		1-ый квартал	Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2 раза в год	Мастер