

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме № 3 по ул.Текстильщиков на 2019 год.

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования б) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления в) промывка и опрессовка систем центрального отопления.		Согласно поступивших заявок 1-ый и 4-ый квартал 1-ый и 4 –ый кв.	плотники Монтажники теплослужбы Монтажники теплослужбы
3.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций а) водопроводных труб д 32 мм б) замена труб отопления в подвале д 57 мм на сварке д.40 мм на сварке д.32 мм д.25 мм в) установить шаровые краны на стояки отопления д 20 мм на чердаке дома г) замена задвижки в узле	20м/п 2 м 3 м 3 м 2 шт.	3-ий квартал 3-ий квартал 2-ой квартал	монтажники с.т.о. монтажники теплослужбы монтажники теплослужбы

	<p>управления д.80 мм</p> <p>д) прочистка фильтров перед тепловыми счетчиками</p> <p>е) замена сливных вентилей на отоплении д.20 мм</p> <p>ж) ремонт и ревизия задвижек д. 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков.</p>	<p>2 шт.</p> <p>4 шт.</p> <p>3 шт.</p>	<p>2-ой квартал</p> <p>2-ой квартал</p> <p>2-ой квартал</p> <p>2-ой квартал</p>	<p>монтажники теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p>
4.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		Согласно договора	Служба ВДПО
5.	<p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>а) уборка мусора с газона</p> <p>б) выкашивание зеленой зоны дворовой территории</p> <p>в) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.</p> <p>д) окраска дворового оборудования</p> <p>е) привоз песка</p> <p>ж) уборка дворовой территории от снега</p> <p>з) ликвидация скользкости</p> <p>и) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>		<p>По мере необходимости</p> <p>3-ий квартал</p> <p>3-ий квартал</p> <p>3-ий квартал</p> <p>2-ой квартал</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>дворник</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>плотники</p> <p>маляра</p> <p>дворник</p> <p>дворник</p> <p>плотники</p>
6.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
7.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		1-ый квартал	Инженер
8	Проведение технических осмотров		2 раза в год	Мастер

--	--	--	--	--