

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме № 8 по ул. Текстильщиков на 2019 год.

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			плотник
	а) частичный ремонт шиферной кровли		По мере поступления заявок	плотник
	б) произвести ремонт конька	20 кв. м.	2,3квартал	плотник
	в) замена металлических свесов	10кв.м	2,3квартал	жестянщик
	г) укрепление водосточных труб, колен и воронок		Один раз в год.	жестянщик
	д) замена водосточных труб		2,3 квартал	жестянщик
	д) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования		По мере поступления заявок	плотник
	е) ремонт цоколя	15 м.	2,3 квартал	штукатуры

	д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления		1-4квартал	монтажники теплослужбы
	ж) промывка и опрессовке систем центрального отопления		2-3квартал	монтажники теплослужбы
4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций			
	а) водопроводных труб д 25мм	20 п/м		монтажники с.т.о.
	б) замена подводок к батареям д.20 мм		По мере поступления заявок	монтажники теплослужбы
	в) установить сливные вентиля в узле управления	2 шт.	2,3 квартал	монтажники теплослужбы
	г) ремонт и ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков	4 шт.	2 квартал	монтажники теплослужбы
	д) замена задвижки д – 80 мм в узле управления	1 шт.	2,3 квартал	монтажники теплослужбы
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		Согласно договора	Служба ВДПО
6.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	а) уборка мусора с газона			дворник

	<p>б) скашивание дворовой территории</p> <p>в) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.</p> <p>д) окраска дворового оборудования</p> <p>е) привоз песка</p> <p>ж) уборка дворовой территории от снега</p> <p>з) ликвидация скользкости</p> <p>и) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>		<p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>2квартал</p> <p>3квартал</p> <p>2 квартал</p> <p>1,4 квартал</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>маляры</p> <p>рабочие</p> <p>дворник</p> <p>дворник</p> <p>плотники</p>
7.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		Ежеквартально	Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2 раза в год	Мастер

