

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

**П Л А Н**

**работ ООО «Наш город» в доме № 9 по ул. Текстильщиков на 2019 год.**

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Сроки исполнения</b>	<b>Исполнитель</b>
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	а) частичный ремонт шиферной кровли	17,5 кв.м.	2-ой,3-ий кварт.	плотники
	б) произвести ремонт конька	20м/п	3-ий квартал	плотник
	в) укрепление водосточных труб, колен и воронок	8 шт.	Один раз в год	Жестянщик
	г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования		Согласно поступивших заявок	Плотник
	д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления		1-ый- 4-ый квартал	Монтажники теплослужбы
	з) промывка и опрессовка систем центрального отопления		2-ой и 3-ий кв.	монтажники теплослужбы
3.	Ремонт входных ступеней		3-ий квартал	каменщики
4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций			
	а) водопроводных труб д 32 мм	20 п/м	3-ий квартал	монтажники с.т.о.
	б) установить шаровые краны на стояках отопления д 20 мм в	4 шт.	3-ий квартал	монтажники

	<p>подвале дома</p> <p>в) ремонт и ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков, замена болтов на сальниковых крышках.</p> <p>г) замена задвижки д.80 мм в узле управления</p> <p>д) замена стальных труб на системе отопления д.32 мм д.25 мм д.20 мм</p>	<p>2 шт.</p> <p>1 шт.</p> <p>4 м 3 м 5 м</p>	<p>3-ий квартал</p> <p>2-ой квартал</p>	<p>теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p>
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		Согласно договора	Служба ВДПО
6.	<p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>а) уборка мусора с газона</p> <p>б) выкашивание зеленой зоны дворовой территории</p> <p>в) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.</p> <p>д) окраска дворового оборудования</p> <p>е) установка лавочек</p> <p>ж) привоз песка</p> <p>з) уборка дворовой территории от снега</p> <p>и) ликвидация скользкости</p> <p>к) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>	<p>2 шт.</p>	<p>По мере необходимости</p> <p>3-ий квартал</p> <p>3-ий квартал</p> <p>3-ий квартал</p> <p>3-ий квартал</p> <p>2-ой квартал</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>дворник</p> <p>дворник</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>плотники</p> <p>маляра</p> <p>плотники</p> <p>дворник</p> <p>дворник</p> <p>плотник</p>
7.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		1-ый квартал	Инженер

9.	Проведение технических осмотров		2 раза в год	Мастер