

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме № 1 по ул. Заводской на 2019год.

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения		Исполнитель
			начало	окончание	
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		январь	декабрь	круглосуточно АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
	а) частичный ремонт мягкой кровли	Согл. Поступивших заявок.	июнь	сентябрь	плотники
	б) укрепление металлических свесов	согл. поступивших заявок	январь	декабрь	жестянщик
	в) Ремонт межпанельных швов	1 п/м	апрель	октябрь	штукатуры
	г) замена разбитых стекол в окнах в помещениях общего пользования	Согл. Поступивших заявок	январь	декабрь	плотник
	д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления		апрель	октябрь	монтажники теплослужбы

	д) промывка и опрессовке систем центрального отопления		апрель	сентябрь	монтажники с.т.о.
3.	Ремонт входных ступеней	под.№1 1шт.	апрель	сентябрь	каменщик
4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций а) водопроводных труб д 32 мм б) ремонт труб отопления в подвале д 20 мм в) замена подводок к батареям д.15 мм г) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков	16 п/м 4 под 3 п/м 2 п/м 4 шт.	январь май апрель апрель	декабрь август май сентябрь	монтажники с.т.о. монт.тепло службы монт.тепло службы монт.тепло службы
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов	Соглас. договора			Служба ВДПО
6.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома а) уборка мусора с газона б) скашивание дворовой территории в) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства г) Установка скамеек д) сдвигка и подметание снега при снегопаде е) ликвидация скользкости ж) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек	1 шт.	январь по мере необходимости апрель май по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости	декабрь октябрь июнь	дворник дворник дворник, плотник плотник дворник дворник работники ООО «НГ»
7.	Оказание услуг паспортной службы		январь	декабрь	паспортис ты

8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		январь	декабрь	инженер
9.	Проведение технических осмотров		январь	декабрь	мастер участка
10.	Надзор за проведением аварийно-восстановительных работ, ремонтом подъездов, работа с жителями по участкам		январь	декабрь	главный инженер, мастер,