

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме № 15 по ул. Зубковой на 2019 год.

| № п\п | Наименование мероприятий | Кол-во | Сроки исполнения | Исполнитель |
|--------------|--|---------------|-----------------------------|------------------------|
| 1. | Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях | | круглосуточно | АДС |
| 2. | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | |
| | а) частичный ремонт плоской кровли | . | По мере поступивших заявок | плотник |
| | б) произвести ремонт оголовков вытяжных труб | | 2,3 квартал | каменщики |
| | г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования | | По мере поступивших заявок. | плотник |
| | г) ремонт входных ступеней | 1-7 под. | 2,3квартал | каменщики |
| | д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления | | 1-4квартал | монтажники теплослужбы |
| | е) промывка и опрессовке систем центрального отопления | | 2-3квартал | монтажники теплослужбы |

| | | | | |
|----|--|--------|----------------------------|---------------------------|
| | ж) ревизия сливных вентилей в узлах управления | 8 шт. | 2,3 квартал | монтажники теплослужбы |
| | з) замена стальных труб отопления на п/пропиленовые д – 20 мм. | 12 м. | 2,3 квартал | монтажники теплослужбы |
| | д – 15 мм | 10 м. | 2,3 квартал | монтажники теплослужбы |
| | д – 25 мм. | 5 м | 2,3 квартал | монтажники теплослужбы |
| | | | | |
| 4. | Ремонт и замена инженерных коммуникаций | | | |
| | а) водопроводных труб д25мм | 20 п/м | 2 квартал | монтажники с.т.о. |
| | б) замена подводок к батареям д.20 мм | | По мере поступления заявок | монтажники теплослужбы |
| | в) ремонт и ревизия задвижек д 50 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков | 16 шт. | 2 квартал | монтажники теплослужбы |
| | г) ремонт и ревизия задвижек д – 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков | 2 шт. | 2 квартал | монтажники теплослужбы |
| | д) замена задвижки д 50мм в узле управления | 1 шт. | 2,3квартал | монтажники теплослужбы |
| 5. | Проверка газоходов и вентиляционных каналов | | Согласно договора | Служба ВДПО |
| 6. | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | |
| | а) уборка мусора с газона | | | дворник |
| | б) скашивание дворовой территории | | по мере необходимости | подсобные рабочие |

| | | | | |
|----|---|--|--|--|
| | <p>в) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.</p> <p>д) окраска дворового оборудования</p> <p>е) привоз песка</p> <p>ж) уборка дворовой территории от снега</p> <p>з) ликвидация скользкости</p> <p>и) сбрасывание снега с крыш, удаление сосул</p> | | <p>по мере необходимости</p> <p>2 квартал</p> <p>3 квартал</p> <p>2 квартал</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> | <p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>маляры</p> <p>рабочие</p> <p>дворник</p> <p>дворник</p> <p>плотники</p> |
| 7. | Оказание услуг паспортной службы | | постоянно | Паспортисты |
| 8. | Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией | | Ежеквартально | Инженер |
| 9. | Проведение технических осмотров | | 2 раза в год | Мастер |