

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

**П Л А Н**

**работ ООО «Наш город» в доме № 17 по ул. Зубковой на 2019 год.**

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Сроки исполнения</b>	<b>Исполнитель</b>
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	а) частичный ремонт шиферной кровли		По мере поступления заявок	плотник
	б) ремонт металлических свесов	10 п/м.	2,3 квартал	плотник
	в) произвести ремонт конька		2,3 квартал	плотник
	г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования	.	1-4квартал	плотник
		.		
	д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления		2-3квартал	монтажники теплослужбы
	е) промывка и опрессовке систем центрального отопления		2,3 квартал	монтажник теплослужбы

	ё) ремонт входных ступеней	1,2,3 под.	2,3 квартал	каменщики
4.	<p>Ремонт и замена инженерных коммуникаций ) водопроводных труб д25мм</p> <p>а) замена подводок к батареям д.20 мм</p> <p>б) установить шаровые краны на стояки отопления д 20 мм на чердаке дома</p> <p>в) установить сливные вентиля в узле управления</p> <p>г) ремонт и ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков</p> <p>д) замена задвижки д 80 в узле управления</p> <p>е) монтаж труб для стравливания воздуха из системы отопления на чердаке д – 25 мм.</p>	<p>20 п/м</p> <p>1 шт.</p> <p>4 шт.</p> <p>1 шт.</p> <p>7 м.</p>	<p>2 квартал</p> <p>По мере поступления заявок</p> <p>2,3 квартал</p> <p>2,3 квартал</p> <p>2 квартал</p> <p>2 – 3 квартал</p> <p>2 – 3 квартал</p>	<p>монтажники с.т.о.</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p>
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		Согласно договора	Служба ВДПО
6.	<p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>а) уборка мусора с газона</p> <p>б) скашивание дворовой территории</p>		по мере необходимости	<p>дворник</p> <p>подсобные рабочие</p>

	<p>в) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.</p> <p>д) окраска дворового оборудования</p> <p>ж) произвести ремонт козырьков</p> <p>з ) привоз песка</p> <p>и) уборка дворовой территории от снега</p> <p>к) ликвидация скользкости</p> <p>л) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>	.	<p>по мере необходимости</p> <p>2квартал</p> <p>3квартал</p> <p>2- 3 квартал</p> <p>2 квартал</p> <p>1,4 квартал</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>маляры</p> <p>плотник жестянщик</p> <p>рабочие</p> <p>дворник</p> <p>дворник</p> <p>плотники</p>
7.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		Ежеквартально	Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2 раза в год	Мастер