

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

**П Л А Н**

**работ ООО «Наш город» в доме № 19 по ул. Зубковой на 2019 год.**

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Сроки исполнения</b>	<b>Исполнитель</b>
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	а) частичный ремонт шиферной кровли	1.75	2,3 квартал	плотник
	б) произвести ремонт конька	15 м	2 квартал	плотник
	в) ремонт металлических свесов	10м	2 квартал	жестянщик
	в) замена разделок около вытяжных труб	3.6 кг.	3 квартал	жестянщик
	г) укрепление водосточных труб колен и воронок		Один раз в год	жестянщик
	д) замена водосточных труб, колен и воронок.	1 шт.	3 квартал	жестянщик
	е) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования		По мере поступления заявок	плотник
	ё) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления		2-3.квартал	монтажники теплослужбы

	ж) промывка и опрессовке систем центрального отопления		2-3квартал	монтажники теплослужбы
4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций а ) водопроводных труб д25мм б) замена подводок к батареям д.20 мм в) установить сливные вентиля в узле управления г) ремонт и ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков д) замена задвижки в узле управления д- 80 мм.	20 п/м  1 шт.  4 шт.	2 квартал  По мере поступления заявок 2,3квартал  2 квартал  2,3 квартал	монтажники с.т.о.  монтажники теплослужбы  монтажники теплослужбы  Монтажники теплослужбы  Монтажники теплослужбы
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		Согласно договора	Служба ВДПО
6.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома а) уборка мусора с газона б) скашивание дворовой территории в) обрезка и вырубка кустарника г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства. д) окраска дворового		  по мере необходимости  по мере необходимости  2квартал  3квартал	дворник  подсобные рабочие  подсобные рабочие  подсобные рабочие  маляры

	<p>оборудования</p> <p>е) привоз песка</p> <p>ж) уборка дворовой территории от снега</p> <p>з) ликвидация скользкости</p> <p>и) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>		<p>2 квартал</p> <p>1,4 квартал</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>дворник</p> <p>дворник</p> <p>плотники</p>
7.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		Ежеквартально	Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2 раза в год	Мастер