

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме № 21 по ул. Зубковой на 2019 год.

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	а) частичный ремонт шиферной кровли	1,75кв.м	2,3 квартал	плотник
	б) произвести ремонт конька	20 м	2 квартал	плотник
	г) укрепление водосточных труб, колен и воронок	.	Один раз в год	плотник, жестянщик
	д) замена водосточных труб, колен, воронок.		2 квартал	жестянщик
	в) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования		По мере поступления заявок	плотник
	г) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления		2-3.квартал	монтажники теплослужбы
	д) промывка и опрессовке систем центрального отопления		2-3 квартал	монтажники теплослужбы

	е) ремонт цоколя	25 п/ м	3квартал	штукатуры
4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций а) водопроводных труб д25мм б) замена подводок к батареям д.20 мм в) установить сливные вентиля в узле управления г) ремонт и ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков д) замена задвижки д80мм в узле управления	20 м 2 шт. 4 шт.	2 квартал По мере поступления заявок 2,3квартал 2,3квартал 2,3квартал	монтажники с.т.о. монтажники теплослужбы монтажники теплослужбы монтажники теплослужбы монтажники теплослужбы
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		Согласно договора	Служба ВДПО
6.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома а) уборка мусора с газона б) скашивание дворовой территории в) обрезка и вырубка кустарника		по мере необходимости по мере необходимости	дворник подсобные рабочие подсобные рабочие

	<p>г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.</p> <p>д) окраска дворового оборудования</p> <p>е) установка лавочек</p> <p>е) привоз песка</p> <p>ж) уборка дворовой территории от снега</p> <p>з) ликвидация скользкости</p> <p>и) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>	1 шт.	<p>2 квартал</p> <p>3 квартал</p> <p>2 квартал</p> <p>2 квартал</p> <p>1,4 квартал</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>подсобные рабочие</p> <p>маляры</p> <p>плотники</p> <p>дворник</p> <p>плотники</p>
7.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		Ежеквартально	Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2 раза в год	Мастер