

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме № 23 по ул. Зубковой на 2019 год.

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	а) частичный ремонт шиферной кровли	1,75 кв.м.	2,3 квартал	плотник
	б) произвести ремонт конька	20 м	2квартал	плотник
	г) укрепление водосточных труб, колен и воронок	.	Один раз в год	плотник, жестянщик
	в) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования		По мере поступления заявок	плотник
	г) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления		2-3.квартал	монтажники теплослужбы
	д) промывка и опрессовке систем центрального отопления		2-3квартал	монтажники теплослужбы
	е) ремонт цоколя	25 п/м	3квартал	штукатуры

4.	<p>Ремонт и замена инженерных коммуникаций</p> <p>а) водопроводных труб д25мм</p> <p>б) замена подводок к батареям д.20 мм</p> <p>в) ремонт и ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков.</p> <p>г) замена сливные вентиля в узле управления</p>	<p>20 п/м</p> <p>4 шт.</p> <p>2 шт.</p>	<p>2 квартал</p> <p>По мере поступления заявок</p> <p>2 квартал</p> <p>2 – 3 квартал</p>	<p>монтажники с.т.о.</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>Монтажники теплослужбы</p> <p>Монтажники теплослужбы</p>
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		Согласно договора	Служба ВДПО
6.	<p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>а) уборка мусора с газона</p> <p>б) скашивание дворовой территории</p> <p>в) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.</p> <p>д) окраска дворового оборудования</p> <p>е) установка лавочек</p>	<p>.</p> <p>1 шт.</p>	<p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>2 квартал</p> <p>3 квартал</p> <p>2 квартал</p>	<p>дворник</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>маляры</p> <p>плотники</p>

	<p>е) привоз песка</p> <p>ж) уборка дворовой территории от снега</p> <p>з) ликвидация скользкости</p> <p>и) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>		<p>2 квартал</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>дворник</p> <p>дворник</p> <p>плотники</p>
7.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		Ежеквартально	Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2 раза в год	Мастер