

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

**П Л А Н**

**работ ООО «Наш город» в доме № 48 по ул. Зубковой на 2019 год.**

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Сроки исполнения</b>	<b>Исполнитель</b>
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	а ) частичный ремонт шиферной кровли	1,75 кв.м.	2,3 квартал	плотник
	б) произвести ремонт конька	20 м	2,3 квартал	плотник
	в) ремонт металлических свесов		2 -3 квартал	плотник
	г) укрепление водосточных труб колен и воронок	.	Один раз в год.	жестянщик плотник, жестянщик
	д) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования		По мере поступления заявок	плотник
	е) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления		2-3.квартал	монтажники теплослужбы
	ё) промывка и опрессовке систем центрального отопления		2-3квартал	монтажники теплослужбы

4.	ремонт и замена инженерных коммуникаций а ) водопроводных труб д25мм  б) замена подводок к батареям д.20 мм  в) установить сливные вентиля в узле управления  г) ремонт и ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков  д) замена задвижки д80мм в узле управления  е) замена стальных труб отопления на п/пропиленовые д – 40мм.  д – 20 мм.	20 п/м      4 шт.  1 шт.  12 м.	По мере поступления заявок  По мере поступления заявок  2,3 квартал  2,3 квартал  2,3 квартал  2,3 квартал	монтажники с.т.о.  монтажники теплослужбы  монтажники теплослужбы  Монтажники теплослужбы  Монтажники теплослужбы  Монтажники теплослужбы
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		Согласно договора	Служба ВДПО
6.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома а) уборка мусора с газона  б) скашивание дворовой территории		по мере необходимости	дворник  подсобные рабочие

	<p>в) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.</p> <p>д) окраска дворового оборудования</p> <p>е) привоз песка</p> <p>ё) установка лавочек</p> <p>ж) уборка дворовой территории от снега</p> <p>з) ликвидация скользкости</p> <p>и) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>	1 шт.	<p>по мере необходимости</p> <p>2квартал</p> <p>3квартал</p> <p>2 квартал</p> <p>2 квартал</p> <p>1,4 квартал</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>маляры</p> <p>плотники</p> <p>дворник</p> <p>дворник</p> <p>плотники</p>
7.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		Ежеквартально	Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2 раза в год	Мастер